

UMOWA (projekt)

zawarta w wyniku postępowania przetargowego w dniu r. w Wołczynie pomiędzy **Wołczyńskim Ośrodkiem Kultury**, ul. Opolska 2, 46-250 Wołczyn zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:
mgr Rafała Neugebauera – dyrektora WOK
przy udziale Heleny Wiącek – głównej księgowej WOK
a
reprezentowanym przez:

1.

2.
zwanymi dalej Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1.

W wyniku rozstrzygnięcia przetargowego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania na podstawie projektu budowlanego będącego w posiadaniu Zamawiającego zamówienie pn. „**Dobudowa zaplecza socjalnego do świetlicy wiejskiej w Skałagach**”. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Dobudowa do istniejącego obiektu części socjalnej oraz zaplecza kuchennego.
Wykończenie „pod klucz”. Powierzchnia użytkowa części dobudowanej 50 m²
2. Zamówienie obejmuje również remont istniejącego obiektu
3. Budowę drogi dojazdowej wraz z parkingiem o powierzchni 1300 m² i chodnikiem o pow. 143,8 m²
4. Kody Wspólnego Słownika Zamówień: 45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
45400000-1 Roboty wykończeniowe obiektów budowlanych
5. Szczegółowe wymagania jakościowe opisano w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
6. Roboty zostaną wykonane zgodnie z projektem budowlanym oraz ofertą Wykonawcy.

§ 2.

1. Termin zakończenia robót: **do 30 września 2010 r.**
2. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych, co najmniej na 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

§ 3.

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego zakresu umowy określonego w § 1 ustalono w wyniku przetargu i wynosi:
Kwota brutto: zł (słownie:)
w tym kwota podatku VAT 22% zł.
wartość zamówienia (netto) (słownie:)
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie dotyczy całego zakresu robót ujętego w niniejszej umowie, w tym również wszelkich opłat związanych z realizacją zadania i kosztów odbioru.



§ 4.

Zamawiający przekaże Wykonawcy obiekt w terminie dni od daty podpisania umowy.

§ 5.

1. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do¹:

- a) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego w toku realizacji - naprawienia szkody i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- b) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów elementów zagospodarowania terenu budowy,
- c) poniesienia kosztów związanych z opracowaniem planu organizacji ruchu i jego realizacją. Plan organizacji ruchu podlega uzgodnieniu przez zamawiającego,
- d) koszt zajęcia pasa drogowego,
- e) informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających,
- f) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
- g) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- h) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód w ruchu komunikacyjnym oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- i) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowych nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- j) uporządkowanie miejsca pracy po zakończeniu robót. Materiał z odzysku należy oczyścić i ułożyć w stosy a następnie przetransportować z terenu budowy.

§ 6

- 1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
- 2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
- 3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
- 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego jako ryzyka Zamawiającego.
- 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych, nowych, zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

¹ Jeśli dotyczy



6. Dokumenty, o których mowa w pkt. 6 Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaze do wglądu.

§ 7.

1. Wszelkie roboty dodatkowe nie objęte ofertą mogą być wykonane na podstawie uzgodnień Wykonawcy z Zamawiającym na dodatkowe zamówienie.
2. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania, robót dodatkowych, potwierdzonych protokołem konieczności Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych, ujętych w kosztorysie ofertowym.
3. Konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu i wspólnie z nim sporządzić protokół konieczności. Protokół konieczności stanowi podstawę do wyliczenia dodatkowego wynagrodzenia w oparciu o czynniki cenotwórcze takie jak w kosztorysie ofertowym.
4. Zamawiający zapewnia sobie prawo do zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku niewykonania robót o ich wartość wynikającą z braku potrzeb czy możliwości ich wykonania. W takim przypadku strony określają wartość nie wykonanych robót w oparciu o czynniki cenotwórcze wynikające z oferty przetargowej.

§ 8.

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu zadania w całości.
2. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu i dokonuje wpisu do Dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
4. Niezależnie od odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek zgłosić do odbioru wszystkie roboty ulegające zakryciu.
5. Zakończenie robót oraz odbiór określony w pkt. 4 stwierdzony zostanie protokołem odbioru robót spisany w obecności Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **3 letniej** gwarancji na cały wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru robót.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy kończy się z upływem 36 miesięcy licząc od dnia odbioru robót.
4. Warunki gwarancji określa wypełniona karta gwarancyjna dołączona do protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca przystąpi do usunięcia usterki w ciągu 3 dni od zgłoszenia jej.
6. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 10.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty będzie realizowana na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru.



2. Zamawiający dopuszcza fakturuwanie częściowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym opracowanym przez wykonawcę a zaakceptowanym przez zamawiającego, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu całego zamówienia określonego w § 1 oraz ofercie w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada nr NIP 751-15-12-414

§ 11.

1. Jako koordynatora w zakresie wykonywanych obowiązków umownych Zamawiający wyznacza
2. Jako inspektorów nadzoru Zamawiający wyznacza następujące osoby:
.....
3. Obowiązki kierownika budowy będzie pełnić

§ 12.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto,
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu wykonania zamówienia,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary:

za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.

3. W sytuacji, gdy kara umowna nie pokrywa szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 13.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 tj. **zł** najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w formie:
2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% ustalonej kwoty w ust. 1, zostanie zwolniona 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze, pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach określonych W Kodeksie Cywilnym, a ponadto w przypadkach:
1.1 Jeżeli Wykonawca nie przystąpi z własnej winy do wykonania obowiązków wynikających



z niniejszej Umowy w przeciągu dwóch tygodni od dnia przekazania placu budowy.

- 1.2 Wykonawca przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie.
- 1.3 Zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy.
- 1.4 Jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Inwestora nie nastąpiła poprawa wykonania tych obowiązków.
- 1.5 W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 ust.1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 15.

- 1. Zamawiający nie wyklucza możliwości zmian treści umowy w sytuacji, gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia a także ze względu na niesprzyjające warunki pogodowe oraz zmianę materiałów, sprzętu czy technologii na nowocześniejsze, ekonomiczniejsze.
- 2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 16.

- 1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

- 1. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.
- 2. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - ✓ Oferta przetargowa
 - ✓ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Projekt pn. „Dobudowa zaplecza socjalnego do świetlicy wiejskiej w Skałagach”
współfinansowany jest ze środków
Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich

